



# Comune di SIRACUSA

Provincia di SR

## Computo metrico estimativo

### LAVORI

Manutenzione straordinaria interna all'unità immobiliare in Siracusa, Via Tevere 21

COMMITTENTE CIMI EBAT

IMPRESA

CONTRATTO

N° Repertorio

del

Registrato il

Presso

al n°

Mod.

Volume

Foglio

Prezzario DEI\_PrezzarioRecuperoRistMan\_Ilsem2022\_SH

Progettista Geometra Salvatore Macca

IL TECNICO

Geom. Salvatore Macca

Data 05/07/2024

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	<b>VOCI A MISURA</b>							
	--							
1	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. n. 1 bagno + pilozza ml	4,000	6,000			24,00		
	Sommano m					24,00		
2	Demolizione di massetto in calcestruzzo , compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico  demolizione massetto bagno		1,600	1,900	0,200	0,61		
	Sommano mc					0,61		
3	Demolizione di battiscopa in ceramica , compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico  rimozione zoccolino in tutto il locale				34,120	34,12		
	Sommano m					34,12		
4	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla  demolizione pavimento bagno		1,600	1,900		3,04		
	Sommano mq					3,04		
5	Demolizione di rivestimento in ceramica  bagno		8,500		1,500	12,75		
	Sommano mq					12,75		
6	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: lavabo singolo: lavabo e pilozza	2,000				2,00		
	Sommano cad					2,00		
7	] Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: vaso igienico (WC)	1,000				1,00		
	Sommano cad					1,00		
	<b>A RIPORTARE</b>							

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							
8	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: bidet							
	Sommano cad	1,000				1,00		
9	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, compreso opere murarie: gruppo di rubinetti sino al Ø 3/4"							
	Sommano cad	4,000				4,00		
10	Rimozione di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici							
	zona bassa pareti rimozione intonaco		34,120		0,800	27,30		
	intonaco bagno rimozione		8,500		1,500	12,75		
	Sommano mq					40,05		
11	Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali ... portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica							
	Sommano mc				3,000	3,00		
12	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimenti, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 24 giugno 2015)							
	Sommano t	3,000			1,600	4,80		
13	Intonaco, formato dalla stesura di due mani di malta, applicate con adeguate guide e poste, tirato a fratazzo stretto per dare la superficie finita con possibilità di esclusione dello strato finale: con malta bastarda bagno ripristino sotto ceramica							
	Sommano mq		8,500		1,500	12,75		
14	Intonaco, formato dalla stesura di due mani di malta, applicate con adeguate guide e poste, a base di calce, resistente ai solfati avente struttura porosa (percentuali di vuoti non inferiore al 27% del volume) atta a favorire l'evaporazione dell'umidità deumidificante							
	Sommano mq		34,120		0,800	27,30		
	A RIPORTARE							

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							
15	Intonaco premiscelato di finitura, deumidificante, applicato a spatola per uno spessore di 3 mm, e finito a frattazzo, sulla superficie bagnata con acqua pulita, compreso nel prezzo, effetto rustico  finitura colorata deumidificante  Sommano mq		34,120		0,800	27,30		
						27,30		
16	Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: acrilica ad elevata resistenza all'abrasione e all'umidità  pareti pareti bagno soffitti  Sommano mq		34,120 8,500 37,000		2,420 1,700	82,57 14,45 37,00		
						134,02		
17	Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto ... re l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. per punto di scarico acque nere sanitari  Sommano cad	4,000				4,00		
						4,00		
18	Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a colletto ... l collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua. con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm sanitari  Sommano cad	7,000				7,00		
						7,00		
19	Posa in opera di rivestimento di gres con idoneo collante compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti  Sommano mq		8,500		1,500	12,75		
						12,75		
20	Massetto pronto ad alta resistenza, adatto per la posa di pavimenti con adesivo (piastrelle ceramiche ... naturali, parquet e piastrelle resilienti), dello spessore di 20 ÷ 80 mm, dato in opera battuto, livellato e liscio: per ogni cm in più di spessore massetto bagno  Sommano mq		1,600	1,900	20,000	60,80		
						60,80		
	A RIPORTARE							

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	<b>RIPORTO</b>							
21	Posa in opera di pavimento di gres con idoneo collante compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti:  bagno pavimento		1,600	1,900		3,04		
22	Pannello di illuminazione con file led da incasso per controsoffitti in cartongesso, con alimentator ... anti-abbaglio, classe di isolamento 1, grado di protezione IP 20, alimentazione 230 V 50 Hz, potenza di sistema: 36 W, 4000 lm, dimensioni 60 x 60 cm  camere  Sommano cad				2,000	2,00		
						2,00		
23	Scalda acqua elettrico (classe energetica B secondo direttiva ErP) di piccole capacità, coibentato, con valvola di sicurezza, con resistenza elettrica da 1.200 W, posto in opera allacciato alla rete idrica con esclusione dei collegamenti elettrici: da 10 l  bagno  Sommano cad	1,000				1,00		
						1,00		
24	Posa di Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina) monoforo, dato in opera collegato allo scarico, compreso montaggio di rubinetteria, viti, tasselli, bulloni, con esclusione delle opere murarie  solo posa in opera  Sommano cad	1,000				1,00		
						1,00		
25	Posa di lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), su due mensole in ghisa smaltate dato in ope ... cromato del tipo pesante compresi morsetti, bulloni, viti cromate, con esclusione delle opere murarie: [015109a] delle dimensioni di circa 70 x 55 cm  lavabo e pilozza, solo posa in opera  Sommano cad	2,000				2,00		
						2,00		
26	Posa in opera di vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in op ... anelli in gomma, collarini metallici, con esclusione delle opere murarie.  solo posa in opera  Sommano cad	1,000				1,00		
						1,00		
27	Fornitura e posa di zoccolino in legno preverniciato		34,12			34,12		
	<b>Totale -</b>							

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	<b>TOTALE A MISURA</b>							
	<b>IVA 10%</b>							
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>							
	Data 05/07/2024							
	Il Tecnico _____							